

2025.gada 06.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Ludzas novadā, Zilupes pilsētā, Raiņa ielā 31,
piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 30. iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājam
Anitai Briškai

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6817 003 0047, kas atrodas **Ludzas novadā, Zilupes pilsētā, Raiņa ielā 31**, ir reģistrēts Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.83 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 un kopējo platību 1091 m², būves* (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 001 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

*- atbilstoši 1998.gada 19.oktobra pirkuma līgumam minētais Objekts sastāv no viendzīvokļa viena stāva mājas 2 istabām ar kopējo platību 62,7m², zemes vienības, kura platība 1091m² un ar Objektu funkcionāli saistīto: Piebūvi. Atbilstoši informatīvai izdrukai no www.kadastrs.lv platībai atbilst uz zemes vienības esošs trīs istabu dzīvoklis Nr.2.

Atzīme - noteikts ceļa servitūts 40m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0048; 16m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0046; 20m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0262. Pamats: 1998. gada 3. jūlija Zilupes pilsētas domes uziņa Nr.24.2

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 30. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Anitai Briškai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ludzas novadā, Zilupes pilsētā, Raiņa ielā 31**, 2025.gada 17.februārī** visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

4 400 (četri tūkstoši četri simti) eiro.

**** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 001 un vērtējamā dzīvokļa apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Ludzas novadā, Zilupes pilsētā, Raiņa ielā 31.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.30 zvērināta tiesu izpildītāja Anita Briška.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 06.marts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona. Pamats: 1998.gada 19. oktobra pirkuma līgums
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 un kopējo platību 1091m ² . Būve* (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 001. *- atbilstoši 1998.gada 19.oktobra pirkuma līgumam minētais Objekts sastāv no viendzīvokļa viena stāva mājas 2 istabām ar kopējo platību 62,7m ² , zemes vienības, kura platība 1091m ² un ar Objektu funkcionāli saistīto: Piebūvi. Atbilstoši informatīvai izdrukai no www.kadastrs.lv platībai atbilst uz zemes vienības esošs trīs istabu dzīvoklis Nr.2. Atzīme - noteikts ceļa servitūts 40m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0048; 16m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0046; 20m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0262. Pamats: 1998. gada 3. jūlija Zilupes pilsētas domes uzziņa Nr.24.2
1.8 Pašreizējā izmantošana	Vienģimenes dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 23.janvāra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.30 zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Briškas Pieprasījums Nr.00993/030/2025-NOS. Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.83 datorizdruka. 1998.gada 3.septembra VZD Rēzeknes reģionālās nodaļas NĪFB namīpašuma kartīte Nr.1177. 1998. gada 19. oktobra pirkuma kopija. 2024.gada 27.maija VZD Latgales reģionālās pārvaldes izziņa Nr.9-04/1355819-1/1 par informācijas sniegšanu. Vērtējuma Pasūtītājam ir prasīti ēku stāvu plāni, bet tie netika iesniegti. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināms
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Uz zemes vienības daļēji atrodas palīgēkas, kas nav reģistrētas VZD Kadastra informācijas sistēmā, to piederība nav zināma.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.83 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes. Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.83 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- Zilupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.83 ir reģistrēts nekustamā īpašuma sastāvs – būve ar kadastra apzīmējumu 68170030047001, kas dabā un pēc VZD datiem ir divu dzīvokļu ēka, kas atrodas gan uz vērtējamās zemes, gan uz blakus esošās zemes vienības; VZD Kadastra informācijas sistēmā un pēc 2024.gada 27.maija VZD Latgales reģionālās pārvaldes izziņas Nr.9-

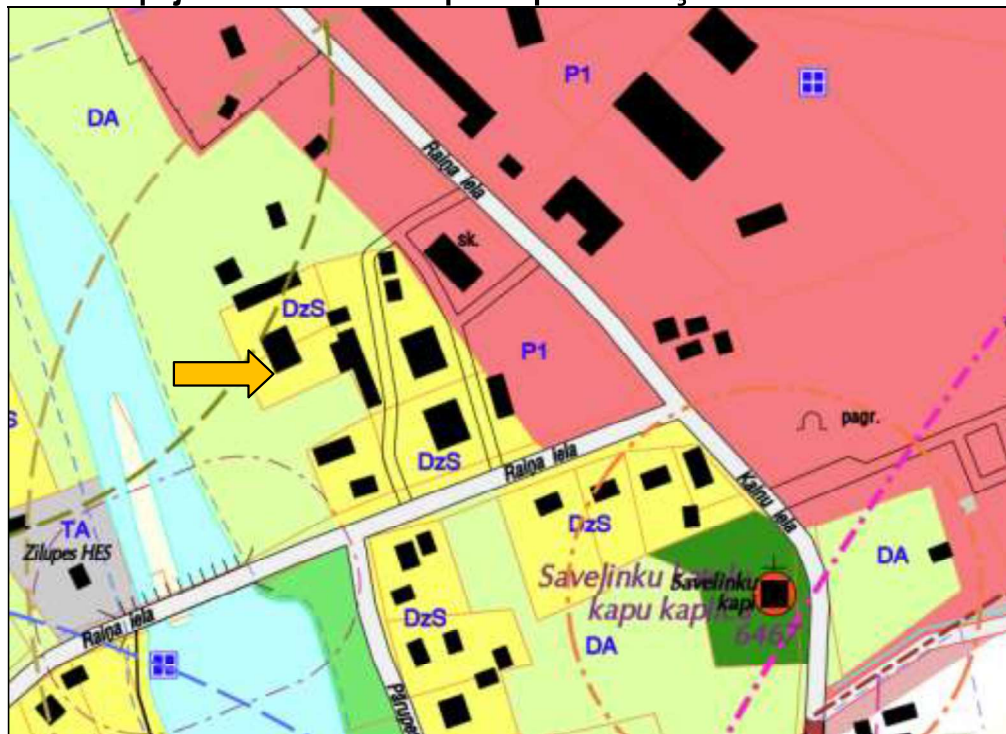
	04/1355819-1/1 par informācijas sniegšanu datiem <u>būvei</u> ar kadastra apzīmējumu 68170030047001 ir reģistrēta jaukta būves piederība un vērtējamās daļas īpašnieks reģistrēts kā būves īpašnieks uz 1/2 domājamo daļu, taču Atzinumā vērtētāji izmanto nekustamā īpašuma sastāvu atbilstoši 1998.gada 19.oktobra pirkuma līgumam- minētais Objekts sastāv no viendzīvokļa viena stāva mājas 2 istabām ar kopējo platību 62,7m², zemes gabala, kura platība 1091m² un ar Objektu funkcionāli saistīto: Piebūvi (atbilstoši informatīvai izdrukai no www.kadastrs.lv un kartes datiem platībai atbilst uz zemes vienības esošs <u>trīs istabu dzīvoklis Nr.2</u>). Objektam funkcionāli saistītā Piebūve dabā nav konstatēta. - sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - uz zemes vienības daļēji atrodas palīgēkas, kas nav reģistrētas VZD Kadastra informācijas sistēmā, to piederība nav zināma; Atzinumā tās netiek detalizēti aprakstītas un tiek uzskatītas par apgrūtinājumu, kas tiek atspoguļots atrēķinot nekustamā īpašuma tirgus vērtību; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
--	--

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

<https://balticmaps.eu/lv>



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Apbūves teritorijas

DzS	savrupmāju apbūves teritorija
DzM	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

		
Piebraucamais ceļš	Piemājas teritorija	Vērtējamā būves daļa
		
Ieeja ēkā	Ieeja ēkā un logs	Piemājas teritorija
		
Dzīvojamās mājas fasāde un logi	Māja, kurā atrodas vērtējamais īpašums no sētas puses	Vērtējamā ēkas daļa

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Zilupes pilsētā.

Līdz Zilupes pilsētas centram ir aptuveni 1,2 km jeb 1 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem un pilsētām nodrošina autobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas pilsētas autoostā- 1,55km attālumā. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Zilupe" ir aptuveni 1,70km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ludzas novadā, Zilupes pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienības ar kopējo platību 1091 m².

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Raiņa ielas puses pāri blakus esošām zemes vienībām pa zemes ceļu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta. Zemesgrāmatā ir atzīmes par ceļa servitūtiem (atzīme - noteikts ceļa servitūts 40m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0048; 16m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0046; 20m garumā un 3m platumā pāri zemes gabalam 6817-003-0262. Pamats: 1998. gada 3. jūlija Zilupes pilsētas domes uzzīņa Nr.24.2).

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir četrstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā ēka ar pagalmu.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	X	X (izsmejamā bedre)
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Nemot vērā www.kadastre.lv topogrāfijas karti, pāri vērtējamai zemes vienībai gar ZA robežu iet pilsētas kanalizācijas tīkli un kanalizācijas lūka atrodas uz vērtējamās un blakus esošās zemes vienības robežas. Pēc VZD datiem, vērtējamā dzīvoklī ir tualete un dabā ir konstatēta izsmejama bedre pie mājas piebūves. Elektrības sadales skapis zemes gabalā nav konstatēts (tuvākais atrodas blakus īpašumam ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0294). Uz vērtējamās mājas daļas fasādes pie ieejas ēkā ir konstatēta elektrības sadales kaste, tādēļ tiekl pieņemts, ka zemes gabalā un ēkā ir elektrības pieslēgums.

4.3 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0047 001 un dzīvokļa Nr.2 apraksts

Ēkas, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis Nr.2, ēka būvēta 1938.gadā (nav zināms vai ēka ir nodota ekspluatācijā). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs. Ēka ir divu dzīvokļu māja, zemesgrāmatā nav reģistrēts būves koplietošanas kārtības līgums, to nosaka 1998.gada 19.oktobra pirkuma līgums. Vērtējamais īpašums ir trīs istabu dzīvoklis.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – iekšpagalms.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	152,5
Tilpums, m ³	435
Nolietojums	V3-Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	123,7
Dzīvoklis Nr.1, m ²	61
Dzīvoklis Nr.2, m ²	62,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	80,7
Palīgtelpas, m ²	43

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	15.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	12.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	12.9	-
4	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	3.8	-
5	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	2.5	-

6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	7.3	-
7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	1.1	-
8	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	1.0	-
9	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	2.5	-
10	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	3.3	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Vērtējamā dzīvokļa logu ailes	Stiklojums koka rāmjos	Apmierinošs
Vērtējamā dzīvokļa ārdurvis	Koka	Slikts
Vērtējamā dzīvokļa iekšējās durvis	Nav ziņu	Apmierinošs

Vērtējamā dzīvokļa iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Vērtējamā dzīvokļa sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate un VZD Kadastra informācijas sistēmā nav norādītas inženierkomunikācijas ēkā, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemta ka dzīvoklī ir tā izmantošanai nepieciešamās primārās inženierkomunikācijas, kas konstatētas apsekojot NĪ dabā.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija		X (izsmējama bedre)
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

Nemot vērā www.kadastrs.lv topogrāfijas karti, pāri vērtējamai zemes vienībai gar ZA robežu iet pilsētas kanalizācijas tīkli un kanalizācijas lūka atrodas uz vērtējamās un blakus esošās zemes vienības robežas (pieņemts, ka vērtējamā dzīvoklī NAV pilsētas kanalizācija). Pēc VZD datiem, vērtējamā dzīvoklī ir tualete un dabā ir konstatēta izsmeļamā bedre pie mājas piebūves. Elektrības sadales skapis zemes gabalā nav konstatēts (tuvākais atrodas blakus īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0294). Uz vērtējamās mājas daļas fasādes pie ieejas ēkā ir konstatēta elektrības kaste, tādēļ tiek pieņemts, ka zemes gabalā un ēkā ir elektrības pieslēgums.